

ממוצע	דירות קטנות	דירות בינוניות	דירות גדולות
61.2%	88.3%	0.0%	28.1%
71	0	5	5
33	0	43	61
104	0	3	3
3	0	3	6
מסל'ס	111	110	221

הצגתה על דירות - לפי מרכז מחיר למשתכן

13,572.00

מספר 43 לחוק - זדאמ
מחיר למטר כולל מע"מ בשי"ח (ללא המדד):

מספר מחירים: 70161
מספר דירות במחיר למשתכן: 221
מספר דירות מחיר למשתכן: 111
50.2%

מספר מחיר	מספר דירה	סוג דירה	קומה	מספר דברים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ואו שטח נבנה צמודה	מחיר למשתכן	מחיר במסגרת מחיר למשתכן (כולל)	מספר תבות	שטח חסן	הערות	מספר חסן
1	118	1	WA	1	108.05	4.0	1,583,160	1,583,160	2			
2	118	2	WB	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
3	118	3	WC	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
4	118	4	WD	1	127.72	5.0	1,848,981	1,848,981	2			
5	118	5	WA	1	108.05	4.0	1,583,160	1,583,160	2			
6	118	6	WB	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
7	118	7	WC	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
8	118	8	WD	1	127.72	5.0	1,848,981	1,848,981	2			
9	118	9	WA	1	108.05	4.0	1,583,160	1,583,160	2			
10	118	10	WB	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
11	118	11	WC	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
12	118	12	WD	1	127.72	5.0	1,848,981	1,848,981	2			
13	118	13	WA	1	108.05	4.0	1,583,160	1,583,160	2			
14	118	14	WB	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
15	118	15	WC	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
16	118	16	WD	1	127.72	5.0	1,848,981	1,848,981	2			
17	118	17	WA	1	108.05	4.0	1,583,160	1,583,160	2			
18	118	18	WB	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
19	118	19	WC	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
20	118	20	WD	1	127.72	5.0	1,848,981	1,848,981	2			
21	118	21	WA	1	108.05	4.0	1,583,160	1,583,160	2			
22	118	22	WB	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
23	118	23	WC	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
24	118	24	WD	1	127.72	5.0	1,848,981	1,848,981	2			
25	118	25	WA	1	108.05	4.0	1,583,160	1,583,160	2			
26	118	26	WB	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
27	118	27	WC	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
28	118	28	WD	1	127.72	5.0	1,848,981	1,848,981	2			
29	118	29	WA	1	108.05	4.0	1,583,160	1,583,160	2			
30	118	30	WB	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
31	118	31	WC	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
32	118	32	WD	1	127.72	5.0	1,848,981	1,848,981	2			
33	118	33	WA	1	108.05	4.0	1,583,160	1,583,160	2			
34	118	34	WB	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
35	118	35	WC	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
36	118	36	WD	1	127.72	5.0	1,848,981	1,848,981	2			
37	118	37	WA	1	108.05	4.0	1,583,160	1,583,160	2			
38	118	38	WB	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
39	118	39	WC	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
40	118	40	WD	1	127.72	5.0	1,848,981	1,848,981	2			
41	118	41	WA	1	108.05	4.0	1,583,160	1,583,160	2			
42	118	42	WB	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
43	118	43	WC	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
44	118	44	WD	1	127.72	5.0	1,848,981	1,848,981	2			
45	118	45	WA	1	108.05	4.0	1,583,160	1,583,160	2			
46	118	46	WB	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
47	118	47	WC	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
48	118	48	WD	1	127.72	5.0	1,848,981	1,848,981	2			
49	118	49	WA	1	108.05	4.0	1,583,160	1,583,160	2			
50	118	50	WB	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
51	118	51	WC	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
52	118	52	WD	1	127.72	5.0	1,848,981	1,848,981	2			
53	118	53	WA	1	108.05	4.0	1,583,160	1,583,160	2			
54	118	54	WB	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
55	118	55	WC	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
56	118	56	WD	1	127.72	5.0	1,848,981	1,848,981	2			
57	118	57	WA	1	108.05	4.0	1,583,160	1,583,160	2			
58	118	58	WB	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
59	118	59	WC	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
60	118	60	WD	1	127.72	5.0	1,848,981	1,848,981	2			
61	118	61	WA	1	108.05	4.0	1,556,016	1,556,016	1			
62	118	62	WB	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
63	118	63	WC	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
64	118	64	WD	1	127.72	5.0	1,848,981	1,848,981	2			
65	118	65	WA	1	108.05	4.0	1,556,016	1,556,016	1			
66	118	66	WB	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
67	118	67	WC	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
68	118	68	WD	1	127.72	5.0	1,848,981	1,848,981	2			
69	118	69	WA	1	108.05	4.0	1,556,016	1,556,016	1			
70	118	70	WB	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
71	118	71	WC	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
72	118	72	WD	1	127.72	5.0	1,848,981	1,848,981	2			
73	118	73	WA	1	108.05	4.0	1,583,160	1,583,160	2			
74	118	74	WB	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
75	118	75	WC	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
76	118	76	WD	1	127.72	5.0	1,848,981	1,848,981	2			
77	118	77	WA	1	108.05	4.0	1,583,160	1,583,160	2			
78	118	78	WB	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
79	118	79	WC	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
80	118	80	WD	1	127.72	5.0	1,848,981	1,848,981	2			
81	118	81	WA	1	108.05	4.0	1,583,160	1,583,160	2			
82	118	82	WB	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
83	118	83	WC	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
84	118	84	WD	1	127.72	5.0	1,848,981	1,848,981	2			
85	118	85	WA	1	108.05	4.0	1,583,160	1,583,160	2			
86	118	86	WB	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
87	118	87	WC	1	81.22	3.0	1,179,380	1,179,380	1			
88	118	88	WD	1	127.72	5.0	1,848,981	1,848,981	2			
89	118	89	W-PH1	23	147.86	5.0	2,292,624	2,292,624	2			
90	118	90	W-PH2	23	162.15	5.0	2,497,126	2,497,126	2			
91	118	91	W-PH3	24	180.33	5.0	3,004,162	3,004,162	2			
92	118	92	MAX	0	140.65	5.0	2,407,605	2,407,605	2			
93	118	93	MBK	0	129.87	4.0	2,232,187	2,232,187	2			
94	118	94	MCB	0	148.80	5.0	2,622,775	2,622,775	2			
95	118	95	MDA	0	140.11	5.0	2,666,152	2,666,152	2			
96	118	96	MEK	0	123.62	4.0	2,355,624	2,355,624	2			
97	118	97	MA	1	89.27	3.0	1,163,880	1,163,880	1			
98	118	98	MB	1	87.51	3.0	1,281,685	1,281,685	1			
99	118	99	MC	1	82.06	3.0	1,195,707	1,195,707	1			
100	118	100	MD	1	82.01	3.0	1,194,987	1,194,987	1			
101	118	101	ME	1	123.07	4.5	1,796,203	1,796,203	1			
102	118	102	MF	1	126.02	5.0	1,829,718	1,829,718	2			
103	118	103	MD	1	82.01	3.0	1,194,987	1,194,987	1			
104	118	104	MC	1	82.06	3.0	1,195,707	1,195,707	1			
105	118	105	MB	1	87.51	3.0	1,281,685	1,281,685	1			
106	118	106	MA	2	89.27	3.0	1,163,880	1,163,880	1			
107	118	107	MB	2	87.51	3.0	1,281,685	1,281,685	1			
108	118	108	MC	2	82.06	3.0	1,195,707	1,195,707	1			
109	118	109	MD	2	82.01	3.0	1,194,987	1,194,987	1			
110	118	110	ME	2	123.07	4.5	1,796,203	1,796,203	1			
111	118	111	MF	2	126.02	5.0	1,829,718	1,829,718	2			
112	118	112	MD	2	82.01							

	אל	2,838,720	2	125.70	167.45	5.0	5	M-PH2	פנטמא	41	118	2	
	אל	2,774,687	2	133.34	160.44	5.0	6	M-PH3	פנטמא	42	118	2	
	אל	2,801,885	2	135.13	161.80	5.0	6	M-PH4	פנטמא	43	118	2	
	אל	1,932,884	2	47.69	124.11	4.0	7	M-PH5	פנטמא	44	118	2	
	אל	2,032,502	2	47.69	131.45	5.0	7	M-PH6	פנטמא	45	118	2	
		35.6%											
				אחד דרות מחר למשקן בבנין							112.88		
	ק	1,583,160	2	15.33	108.05	4.0	1	EA	דריה	1	120	3	
	ק	1,849,981	2	15.06	127.72	5.0	1	ED	דריה	2	120	3	
	ק	1,583,160	2	15.33	108.05	4.0	2	EA	דריה	3	120	3	
	ק	1,179,380	1	12.26	81.22	3.0	2	EB	דריה	4	120	3	
	ק	1,179,380	1	12.26	81.22	3.0	2	EC	דריה	5	120	3	
	ק	1,849,022	2	15.06	127.72	5.0	2	ED	דריה	6	120	3	
	ק	1,583,160	2	15.33	108.05	4.0	3	EA	דריה	7	120	3	
	ק	1,179,380	1	12.26	81.22	3.0	3	EB	דריה	8	120	3	
	ק	1,179,380	1	12.26	81.22	3.0	3	EC	דריה	9	120	3	
	ק	1,849,022	2	15.06	127.72	5.0	3	ED	דריה	10	120	3	
	ק	1,583,160	2	15.33	108.05	4.0	4	EA	דריה	11	120	3	
	ק	1,179,380	1	12.26	81.22	3.0	4	EB	דריה	12	120	3	
	ק	1,179,380	1	12.26	81.22	3.0	4	EC	דריה	13	120	3	
	ק	1,849,022	2	15.06	127.72	5.0	4	ED	דריה	14	120	3	
	ק	1,583,160	2	15.33	108.05	4.0	5	EA	דריה	15	120	3	
	ק	1,179,380	1	12.26	81.22	3.0	5	EB	דריה	16	120	3	
	ק	1,179,380	1	12.26	81.22	3.0	5	EC	דריה	17	120	3	
	ק	1,849,022	2	15.06	127.72	5.0	5	ED	דריה	18	120	3	
	ק	1,583,160	2	15.33	108.05	4.0	6	EA	דריה	19	120	3	
	ק	1,179,380	1	12.26	81.22	3.0	6	EB	דריה	20	120	3	
	ק	1,179,380	1	12.26	81.22	3.0	6	EC	דריה	21	120	3	
	ק	1,849,022	2	15.06	127.72	5.0	6	ED	דריה	22	120	3	
	ק	1,583,160	2	15.33	108.05	4.0	7	EA	דריה	23	120	3	
	ק	1,179,380	1	12.26	81.22	3.0	7	EB	דריה	24	120	3	
	ק	1,179,380	1	12.26	81.22	3.0	7	EC	דריה	25	120	3	
	ק	1,849,022	2	15.06	127.72	5.0	7	ED	דריה	26	120	3	
	ק	1,583,160	2	15.33	108.05	4.0	8	EA	דריה	27	120	3	
	ק	1,179,380	1	12.26	81.22	3.0	8	EB	דריה	28	120	3	
	ק	1,179,380	1	12.26	81.22	3.0	8	EC	דריה	29	120	3	
	ק	1,849,022	2	15.06	127.72	5.0	8	ED	דריה	30	120	3	
	אל	1,583,160	2	15.33	108.05	4.0	9	EA	דריה	31	120	3	
	ק	1,179,380	1	12.26	81.22	3.0	9	EB	דריה	32	120	3	
	ק	1,206,524	2	12.26	81.22	3.0	9	EC	דריה	33	120	3	
	אל	1,849,022	2	15.06	127.72	5.0	9	ED	דריה	34	120	3	
	אל	1,583,160	2	15.33	108.05	4.0	10	EA	דריה	35	120	3	
	ק	1,206,524	2	12.26	81.22	3.0	10	EB	דריה	36	120	3	
	ק	1,206,524	2	12.26	81.22	3.0	10	EC	דריה	37	120	3	
	ק	1,849,022	2	15.06	127.72	5.0	10	ED	דריה	38	120	3	
	אל	1,556,016	1	15.33	108.05	4.0	11	EA	דריה	39	120	3	
	ק	1,206,524	2	12.26	81.22	3.0	11	EB	דריה	40	120	3	
	ק	1,206,524	2	12.26	81.22	3.0	11	EC	דריה	41	120	3	
	אל	1,849,022	2	15.06	127.72	5.0	11	ED	דריה	42	120	3	
	אל	1,556,016	1	15.33	108.05	4.0	12	EA	דריה	43	120	3	
	ק	1,206,524	2	12.26	81.22	3.0	12	EB	דריה	44	120	3	
	ק	1,206,524	2	12.26	81.22	3.0	12	EC	דריה	45	120	3	
	אל	1,849,022	2	15.06	127.72	5.0	12	ED	דריה	46	120	3	
	אל	1,556,016	1	15.33	108.05	4.0	13	EA	דריה	47	120	3	
	ק	1,206,524	2	12.26	81.22	3.0	13	EB	דריה	48	120	3	
	אל	1,179,380	1	12.26	81.22	3.0	13	EC	דריה	49	120	3	
	אל	1,849,022	2	15.06	127.72	5.0	13	ED	דריה	50	120	3	
	אל	1,556,016	1	15.33	108.05	4.0	14	EA	דריה	51	120	3	
	אל	1,179,380	1	12.26	81.22	3.0	14	EB	דריה	52	120	3	
	אל	1,179,380	1	12.26	81.22	3.0	14	EC	דריה	53	120	3	
	אל	1,849,022	2	15.06	127.72	5.0	14	ED	דריה	54	120	3	
	אל	1,556,016	1	15.33	108.05	4.0	15	EA	דריה	55	120	3	
	אל	1,179,380	1	12.26	81.22	3.0	15	EB	דריה	56	120	3	
	אל	1,179,380	1	12.26	81.22	3.0	15	EC	דריה	57	120	3	
	אל	1,849,022	2	15.06	127.72	5.0	15	ED	דריה	58	120	3	
	אל	1,556,016	1	15.33	108.05	4.0	16	EA	דריה	59	120	3	
	אל	1,179,380	1	12.26	81.22	3.0	16	EB	דריה	60	120	3	
	אל	1,179,380	1	12.26	81.22	3.0	16	EC	דריה	61	120	3	
	אל	1,849,022	2	15.06	127.72	5.0	16	ED	דריה	62	120	3	
	אל	1,556,016	1	15.33	108.05	4.0	17	EA	דריה	63	120	3	
	אל	1,179,380	1	12.26	81.22	3.0	17	EB	דריה	64	120	3	
	אל	1,179,380	1	12.26	81.22	3.0	17	EC	דריה	65	120	3	
	אל	1,849,022	2	15.06	127.72	5.0	17	ED	דריה	66	120	3	
	אל	1,556,016	1	15.33	108.05	4.0	18	EA	דריה	67	120	3	
	אל	1,179,380	1	12.26	81.22	3.0	18	EB	דריה	68	120	3	
	אל	1,179,380	1	12.26	81.22	3.0	18	EC	דריה	69	120	3	
	אל	1,849,022	2	15.06	127.72	5.0	18	ED	דריה	70	120	3	
	אל	1,556,016	1	15.33	108.05	4.0	19	EA	דריה	71	120	3	
	אל	1,179,380	1	12.26	81.22	3.0	19	EB	דריה	72	120	3	
	אל	1,179,380	1	12.26	81.22	3.0	19	EC	דריה	73	120	3	
	אל	1,849,022	2	15.06	127.72	5.0	19	ED	דריה	74	120	3	
	אל	1,583,160	2	15.33	108.05	4.0	20	EA	דריה	75	120	3	
	אל	1,179,380	1	12.26	81.22	3.0	20	EB	דריה	76	120	3	
	אל	1,179,380	1	12.26	81.22	3.0	20	EC	דריה	77	120	3	
	אל	1,849,022	2	15.06	127.72	5.0	20	ED	דריה	78	120	3	
	אל	1,583,160	2	15.33	108.05	4.0	21	EA	דריה	79	120	3	
	אל	1,179,380	1	12.26	81.22	3.0	21	EB	דריה	80	120	3	
	אל	1,179,380	1	12.26	81.22	3.0	21	EC	דריה	81	120	3	
	אל	1,849,022	2	15.06	127.72	5.0	21	ED	דריה	82	120	3	
	אל	2,239,624	2	43.86	147.86	5.0	22	E-PH1	פנטמא	83	120	3	
	אל	2,407,126	2	59.47	162.15	5.0	22	E-PH2	פנטמא	84	120	3	
	אל	3,004,162	2	123.40	180.33	5.0	23	E-PH3	פנטמא	85	120	3	
		45.9%		אחד דרות מחר למשקן בבנין							102.24		

111	מספר דרות מחר למשקן	10452.14	ה"כ שנת דרות מחר למשקן במתחם
50.2%	אחד דרות מחר למשקן	65	שנת דריה ממוצע במתחם

הצגה

יום / קבלן אדריכל מודד ע"ד

אשר בקרה בע"מ
18.09.2024
נ ב ד ק

אשר בקרה בע"מ
נ-ב ד ק
חתימה: 18.09.2024
תאריך:
בדיקה זו נעשתה כלי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו טעם אישור לטעייה מהוראות כל דין והא הסכרו
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים